

Bodenschätzung – Relevanz für die Landwirtschaft

Leitender Landwirtschaftlicher Sachverständiger der Finanzverwaltung MV

Dobbin-Linstow, 19.02.2025

Ursprung und Entwicklung

Bodenschätzungsgesetz - BodSchätzG vom 16. Oktober 1934 veröffentlicht im Reichsgesetzblatt I S.1050, Reichssteuerblatt S.1306

§ 1 Zweck

Für den Zweck einer gerechten Verteilung der Steuern, einer planmäßigen Gestaltung der Bodennutzung und einer Verbesserung der Beleihungsunterlagen wird eine Bodenschätzung für die landwirtschaftlich nutzbaren Flächen des Reichsgebiets durchgeführt.

Ursprung und Entwicklung

§ 1 Umfang und Zweck (Gesetz vom 20. Dezember 2007, zuletzt am 22. Dezember 2023 geändert)

(1) Zweck der Bodenschätzung ist es, für die Besteuerung der landwirtschaftlich nutzbaren Flächen des Bundesgebiets einheitliche Bewertungsgrundlagen zu schaffen. Die Bodenschätzung dient auch nichtsteuerlichen Zwecken, insbesondere der Agrarordnung, dem Bodenschutz und Bodeninformationssystemen.

(2) Die Bodenschätzung im Sinne dieses Gesetzes umfasst:

1. die Untersuchung des Bodens nach seiner Beschaffenheit,
2. die Beschreibung des Bodens in Schätzungsbüchern sowie die räumliche Abgrenzung in Schätzungskarten und
3. die Feststellung der Ertragsfähigkeit auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen; das sind Bodenbeschaffenheit, Geländegestaltung, klimatische Verhältnisse und Wasserverhältnisse.

Die Ergebnisse der Bodenschätzung sollen automatisiert verarbeitet werden.

Festhalten an der Institution der Bodenschätzung

andere außersteuerliche Anwendungen wie zum Beispiel:

für die **Flurbereinigung**,

für **Erfassung (Bodengeologische Landesaufnahme)** und **Bewertung Böden**,

bei **Maßnahmen für den Bodenschutz**,

bei **agrarpolitischen Maßnahmen**,

bei der **Kaufpreissammlung**,

bei **Veräußerung und Verpachtung** von landwirtschaftlichen Nutzflächen,

bei der **Wertermittlung** für landwirtschaftliche Flächen,

bei der **Bewirtschaftung** (Düngungs- und Pflanzenschutzmaßnahmen),

bei der Umsetzung der **Landesverordnung über das Landesraumentwicklungsprogramm**,

...

Aufbau des

Ackerschätzungsrahmen

Bodenart

Entstehung

Zustandsstufe

Bodenzahl

S3D 31/

Bodenart	Entstehung	Zustandsstufe						
		1	2	3	4	5	6	7
S Sand	D		41-34	33-27	26-21	20-16	15-12	11-07
	AI		44-37	36-30	29-24	23-19	18-14	13-09
	V		41-34	33-27	26-21	20-16	15-12	11-07
SI (S/IS) anlehmiger Sand	D		51-43	42-35	34-28	27-22	21-17	16-11
	AI		53-46	45-38	37-31	30-24	23-19	18-13
	V		49-43	42-36	35-29	28-23	22-18	17-12
IS lehmiger Sand	D	68-60	59-51	50-44	43-37	36-30	29-23	22-15
	Lö	71-63	62-54	53-46	45-39	33-32	31-25	24-18
	AI	71-63	62-54	53-46	45-39	38-32	31-25	24-18
	V		57-51	50-44	43-37	36-30	29-24	23-17
	Vg			47-41	40-34	33-27	26-20	19-12
SL (IS/sL) stark lehmiger Sand	D	75-68	67-60	59-52	51-45	44-38	37-31	30-23
	Lö	81-73	72-64	63-55	54-47	46-40	39-33	32-25
	AI	80-72	71-63	62-55	54-47	46-40	39-33	32-25
	V	75-68	67-60	59-52	51-44	43-37	36-30	29-22
	Vg			55-48	47-40	39-32	31-24	23-16
sL sandiger Lehm	D	84-76	75-68	67-60	59-53	52-46	45-39	38-30
	Lö	92-83	82-74	73-65	64-56	55-48	47-41	40-32
	AI	90-81	80-72	71-64	63-56	55-48	47-41	40-32
	V	85-77	76-68	67-59	58-51	50-44	43-36	35-27
	Vg			64-55	54-45	44-36	35-27	26-18
L Lehm	D	90-82	81-74	73-66	65-58	57-50	49-43	42-34
	Lö	100-92	91-83	82-74	73-65	64-56	55-46	45-38
	AI	100-90	89-80	79-71	70-62	61-54	53-45	44-35
	V	91-83	82-74	73-65	64-56	55-47	46-39	38-30
	Vg			70-61	60-51	50-41	40-30	29-19
LT schwerer Lehm	D	87-79	78-70	69-62	61-54	53-46	45-38	37-28
	AI	91-83	82-74	73-65	64-57	56-49	48-40	39-29
	V	87-79	78-70	69-61	60-52	51-43	42-34	33-24
	Vg			67-58	57-48	47-38	37-28	27-17
T Ton	D		71-64	63-56	55-48	47-40	39-30	29-18
	AI		74-66	65-58	57-50	49-41	40-31	30-18
	V		71-63	62-54	53-45	44-36	35-26	25-14
	Vg			59-51	50-42	41-33	32-24	23-14
Mo Moor			54-46	45-37	36-29	28-22	21-16	15-10

Aufbau des

Grünlandschätzungsrahmen

Bodenart

Bodenstufe

Klima

SII a4 - 27

Boden-		Klima	Wasserverhältnisse				
Art	Stufe		1	2	3	4	5
S Sand	I (45-40)	a	60-51	50-43	42-35	34-28	27-20
		b	52-44	43-36	35-29	28-23	22-16
		c	45-38	37-30	29-24	23-19	18-13
	II (30-25)	a	50-43	42-36	35-29	28-23	22-16
		b	43-37	36-30	29-24	23-19	18-13
		c	37-32	31-26	25-21	20-16	15-10
	III (20-15)	a	41-34	33-28	27-23	22-18	17-12
		b	36-30	29-24	23-19	18-15	14-10
		c	31-26	25-21	20-16	15-12	11-07
IS lehmiger Sand	I (60-55)	a	73-64	63-54	53-45	44-37	36-28
		b	65-56	55-47	46-39	38-31	30-23
		c	57-49	48-41	40-34	33-27	26-19
	II (45-40)	a	62-54	53-45	44-37	36-30	29-22
		b	55-47	46-39	38-32	31-26	25-19
		c	48-41	40-34	33-28	27-23	22-16
	III (30-25)	a	52-45	44-37	36-30	29-24	23-17
		b	46-39	38-32	31-26	25-21	20-14
		c	40-34	33-28	27-23	22-18	17-11
L Lehm	I (75-70)	a	88-77	76-66	65-55	54-44	43-33
		b	80-70	69-59	58-49	48-40	39-30
		c	70-61	60-52	51-43	42-35	34-26
	II (60-55)	a	75-65	64-55	54-46	45-38	37-28
		b	68-59	58-50	49-41	40-33	32-24
		c	60-52	51-44	43-36	35-29	28-20
	III (45-40)	a	64-55	54-46	45-38	37-30	29-22
		b	58-50	49-42	41-34	33-27	26-18
		c	51-44	43-37	36-30	29-23	22-14
T Ton	I (70-65)	a	88-77	76-66	65-55	54-44	43-33
		b	80-70	69-59	58-48	47-39	38-28
		c	70-61	60-52	51-43	42-34	33-23
	II (55-50)	a	74-64	63-54	53-45	44-36	35-26
		b	66-57	56-48	47-39	38-30	29-21
		c	57-49	48-41	40-33	32-25	24-17
	III (40-35)	a	61-52	51-43	42-35	34-28	27-20
		b	54-46	45-38	37-31	30-24	23-16
		c	46-39	38-32	31-25	24-19	18-12
Mo Moor	I (45-40)	a	60-51	50-42	41-34	33-27	26-19
		b	57-49	48-40	39-32	31-25	24-17
		c	54-46	45-38	37-30	29-23	22-15
	II (30-25)	a	53-45	44-37	36-30	29-23	22-16
		b	50-43	42-35	34-28	27-21	20-14
		c	47-40	39-33	32-26	25-19	18-12
	III (20-15)	a	45-38	37-31	30-25	24-19	18-13
		b	41-35	34-28	27-22	21-16	15-10
		c	37-31	30-25	24-19	18-13	12-07

Wasserverhältnisse
Grünlandgrundzahl

Klima:

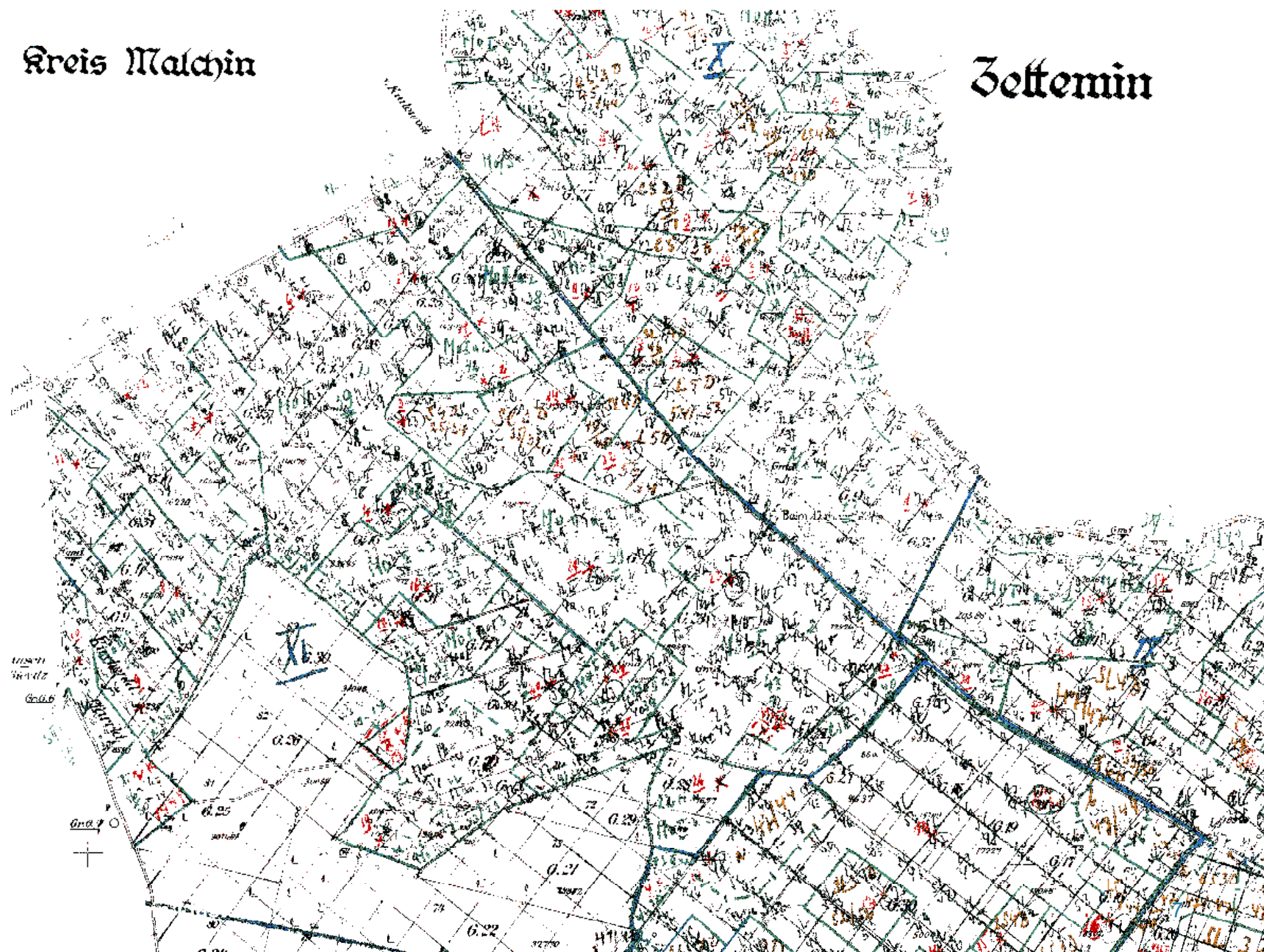
a = 8,0°C Jahreswärme und darüber

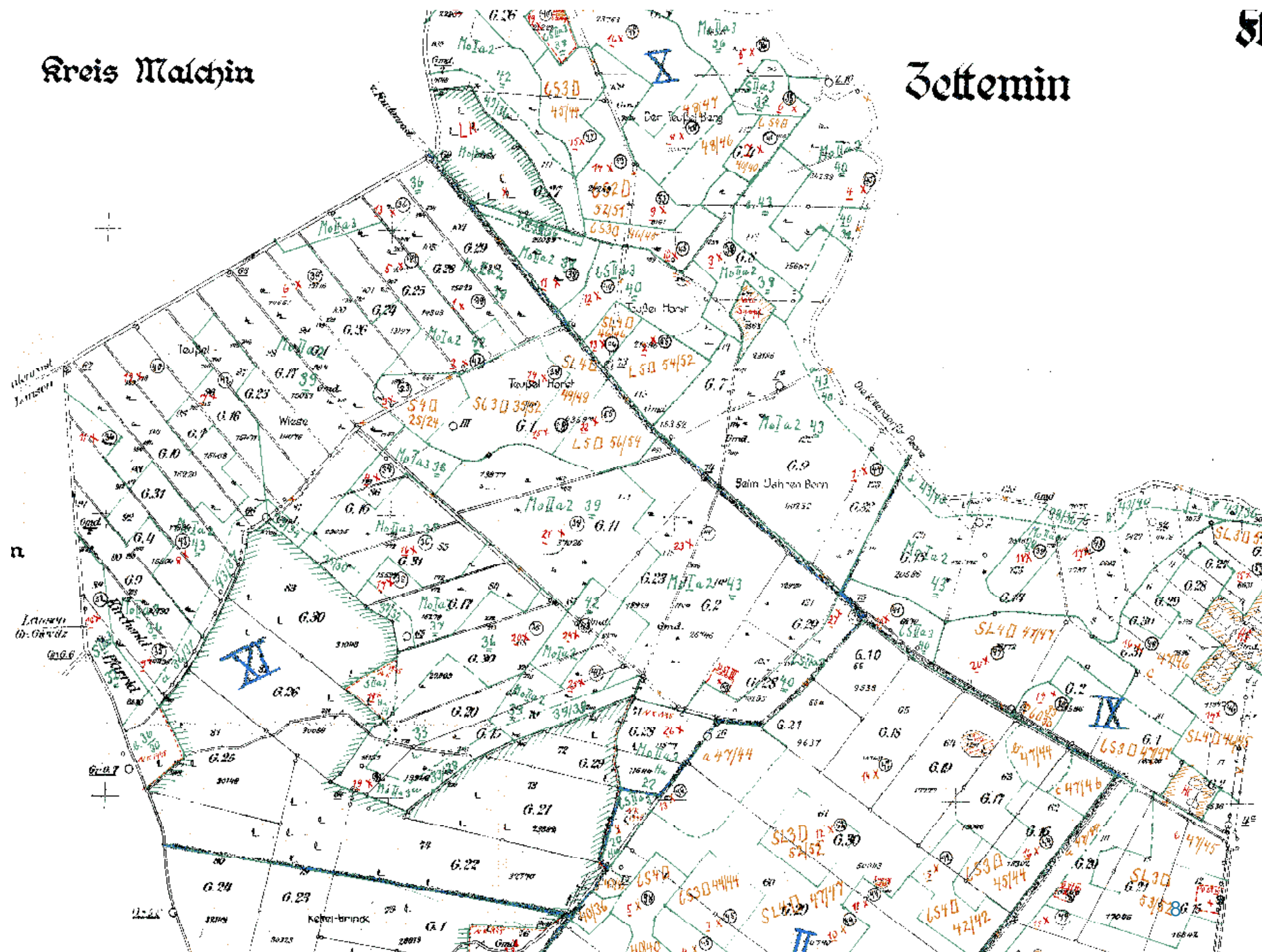
b = 7,9 - 7,0°C Jahreswärme

c = 6,9 - 5,7°C Jahreswärme

Kreis Malchin

Zettmin





Schätzungsbuch

Seite 3

Gemeinde - Gemarkung (Mecklenburg-Vorpommern)

Tagesabschnitt

Faulenrost - Hungerstorf

01

Feuchte: F2 Datum: 14.06.1954

Grab- loch lfd. Nr. bestimm. Lage Richtung Neigung fr. Wasser Bodentyp M, L T, N Erläut. Kat.
7 9

Kulturart Bodenklasse BZ Besonderheiten, Abrechnungen [%] Allg. Klima Wertzahlen
A **sL 4 D** 54 0 % /

	Humus	Kalk	Farbe	Eisen	Feu.	Sonst.	Bodenart	Schicht [dm]	Horizont
1	h2-3						S,I3-4	2,0-2,5	
2				ei2		r2	S,I4-L,s4	2,0	
3						r3	L,s2,t2		

Feuchte: F2 Datum: 14.06.1954

Grab- loch lfd. Nr. bestimm. Lage Richtung Neigung fr. Wasser Bodentyp M, L T, N Erläut. Kat.
10

Kulturart Bodenklasse BZ Besonderheiten, Abrechnungen [%] Allg. Klima Wertzahlen
A **IS 3 D** 47 0 % **45 / 45**

	Humus	Kalk	Farbe	Eisen	Feu.	Sonst.	Bodenart	Schicht [dm]	Horizont
1	h2-3						S,I3	2,0	
2	h2						S,I3	1,5	
3							S,I3	2,0	
4				ei2		r2	S,I3-4		

Feuchte: F2 Datum: 02.10.1998

Grab- loch lfd. Nr. bestimm. Lage Richtung Neigung fr. Wasser Bodentyp M, L T, N Erläut. Kat.
11

Kulturart Bodenklasse GrGZ Besonderheiten, Abrechnungen [%] Allg. Klima Wertzahlen
Gr **Mo/T - a 3** 32 Wld -10, Hw -8 **32 / 26**

	Humus	Kalk	Farbe	Eisen	Feu.	Sonst.	Bodenart	Schicht [dm]	Horizont
1						erd4	Mo	2,5	
2				ei3		r3	L,s2	3,0	
3				ei3		r3	T,I3		

Feuchte: F2 Datum: 14.06.1954

Grab- loch lfd. Nr. bestimm. Lage Richtung Neigung fr. Wasser Bodentyp M, L T, N Erläut. Kat.
13

Kulturart Bodenklasse BZ Besonderheiten, Abrechnungen [%] Allg. Klima Wertzahlen
A **SL 4 D** 45 Wld NW -10 0 % **46 / 46**

	Humus	Kalk	Farbe	Eisen	Feu.	Sonst.	Bodenart	Schicht [dm]	Horizont
1	h2						S,I3	2,0-2,5	
2						r2	S,I4	3,0	
3				ei2		r3	S,I4		

Abschnitt 2 Besondere Schätzungsvorschriften

§ 11 Nachschätzung

(1) Wenn sich die natürlichen Ertragsbedingungen, die den Bodenschätzungsergebnissen einzelner Bodenflächen zugrunde liegen, durch natürliche Ereignisse oder durch künstliche Maßnahmen wesentlich und nachhaltig verändert haben oder sich die Nutzungsart (§ 2) nachhaltig geändert hat, ist eine Nachschätzung durchzuführen.

(2) Im Rahmen der Nachschätzung sind Flächen auszuscheiden, die nicht mehr zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Bisher nicht einer Bodenschätzung unterliegende Flächen, für die sich jetzt eine landwirtschaftliche Nutzung ergibt, sind zu erfassen.





Grablochbeschriebe

Themen Suche Kartenfehler?

Gemarkungen
Gebäude

Abfragestatistik: Anzahl der Ebenen mit einem Ergebnis=5, totale Anzahl der Resultate=5

Bodenschätzung MV - Grablöcher Anzahl: 1

Zeilen: Spalten:

Ordnungsmerkmal	Flur	Gl_Nr	Bgl-Nr	Feuchtigkeit	Datum	Schichten	KA	BA	ZS	Entstehung	KS	WS	BZ	BZKF	Abr_gel	Klima	AZKF	Bemerkung
T	01	12	F3	1953-09-25	1	S,12												
					2	S,12-3	A	IS	3	D			46	47	0	47	Parz. 1158/282,1319/282,1315/282, 1091/282 = G Obstb. , 4 Flächen	
					3	S,12												
					4	S,12-3												

mit Befliegungsjahr
mit div. Kartenobjekten
Höhenübersicht
Topogr. Karten (grau)
Topogr. Karten (farbig)
mit Relief
Bodenrichtwerte
Höhe MV
Bauleitpläne MV
Feldblockkataster
Bodenrichtwerte - jahresbezogen



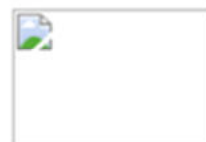
Grablöcher der Bodenschätzung in MV WFS

DIENT

Grablöcher der Bodenschätzung in MV WFS

Der Dienst weist die digitale Erfassung der Grablochbeschreibungen aus. Diese bilden eine wesentliche Informationsgrundlage für die Bodenkartierung. Bundesweit waren bis jetzt noch keine Klassenflächen der Bodenschätzung sowie die Grablochpositionen in den Bodenschätzungskarten für Mecklenburg-Vorpommern digital vorhanden und öffentlich zugänglich. Die bereitgestellten Informationen entsprechen der Darstellung der digitalen Variante der Grablochbeschreibungen. Die Daten enthalten die Lagepunkte der Grablöcher mit Koordinatenangabe sowie eine Übersicht über Grablöcher mit und ohne Schichten.

download (2.0.0)



Beschreibung	Kategorisierung	Zugriff	Vertrieb	Qualität	Metadaten
Titel:	Grablöcher der Bodenschätzung in MV WFS				
Kurztitel:	Grablöcher der Bodenschätzung in MV WFS				
Zusammenfassung:	Der Dienst weist die digitale Erfassung der Grablochbeschreibungen aus. Diese bilden eine wesentliche Informationsgrundlage für die Bodenkartierung. Bundesweit waren bis jetzt noch keine Klassenflächen der Bodenschätzung sowie die Grablochpositionen in den Bodenschätzungskarten für Mecklenburg-Vorpommern digital vorhanden und öffentlich zugänglich. Die bereitgestellten Informationen entsprechen der Darstellung der digitalen Variante der Grablochbeschreibungen. Die Daten enthalten die Lagepunkte der Grablöcher mit Koordinatenangabe sowie eine Übersicht über Grablöcher mit und ohne Schichten.				
Datum:	Erzeugung:				



INSPIRE-WMS MV Bodenschätzung - Grablöcher

DIENTST

INSPIRE-WMS MV Bodenschätzung - Grablöcher

Der INSPIRE Dienst weist die digitale Erfassung der Grablochbeschreibungen aus. Diese bilden eine wesentliche Informationsgrundlage für die Bodenkartierung. Bundesweit waren bis jetzt noch keine Klassenflächen der Bodenschätzung sowie die Grablochpositionen in den Bodenschätzungskarten für Mecklenburg-Vorpommern digital vorhanden und öffentlich zugänglich. Die bereitgestellten Informationen entsprechen der Darstellung der digitalen Variante der Grablochbeschreibungen. Die Daten enthalten die Lagepunkte der Grablöcher mit Koordinatenangabe sowie eine Übersicht über Grablöcher mit und ohne Schichten.

view (1.3.0)

Beschreibung	Kategorisierung	Zugriff	Vertrieb	Qualität	Metadaten
Titel:	INSPIRE-WMS MV Bodenschätzung - Grablöcher				
Kurztitel:	INSPIRE MV Bodenschätzung - Grablöcher WMS				
Zusammenfassung:	Der INSPIRE Dienst weist die digitale Erfassung der Grablochbeschreibungen aus. Diese bilden eine wesentliche Informationsgrundlage für die Bodenkartierung. Bundesweit waren bis jetzt noch keine Klassenflächen der Bodenschätzung sowie die Grablochpositionen in den Bodenschätzungskarten für Mecklenburg-Vorpommern digital vorhanden und öffentlich zugänglich. Die bereitgestellten Informationen entsprechen der Darstellung der digitalen Variante der Grablochbeschreibungen. Die Daten enthalten die Lagepunkte der Grablöcher mit Koordinatenangabe sowie eine Übersicht über Grablöcher mit und ohne Schichten.				
Datum:	Erzeugung:	16			

§ 18 Schätzungsausschüsse

im Finanzamt, zur Durchführung der Nachschätzungen und Mitwirkung bei den Vergleichsstücken



§ 18 Schätzungsausschüsse

im Finanzamt, zur Durchführung der Nachschätzungen und Mitwirkung bei den Vergleichsstücken

**Interessensbekundungen an einer Tätigkeit als
Ehrenamtlicher Bodenschätzer einfach an den
Landwirtschaftlichen Sachverständigen des
Lagefinanzamtes wenden, oder gerne per Mail an
Andreas.Thuem@finanzamt-ribnitz-damgarten.de!**





Umlegung der durch die Grundsteuer A entstehenden Kosten vom Eigentümer auf den Pächter

Dazu wurde vom FM MV auf dem Steuerportal Mecklenburg-Vorpommern eine Darlegung der Berechnungsmethodik dargestellt:

(<https://www.steuerportal-mv.de/Steuerrecht/Rund-ums-Grundstück/Grundsteuerreform/> , hier unter: **Weitere Informationen**, siehe auch Anlage „LuF_Zerlegung GrSt-Wert auf Pächter.pdf“).

Diese umfasst Angaben zu sämtlichen Nutzungen, Nutzungsteilen und Nutzungsarten nach §234 (1) BewG.

Probleme: Nur dem Eigentümer sind regelmäßig die dazu in der Erklärung gemachten Daten, bezogen auf das jeweilige Flurstück, zum Grundsteuerwert bekannt.

Da die Hebesätze zur Grundsteuer unterschiedlich sein können, ist es notwendig, dies für jede Gemeinde einzeln zu machen, um die Belastung feststellen zu können.

Nur in der Landwirtschaftlichen Nutzung und ggf. in der Forstwirtschaftlichen Nutzung (hier die Zuordnung zur Gemarkung!) ist eine genauere räumliche Zuordnung des Flurstückes von Bedeutung. Damit können die anderen Werte entsprechend der dem Bescheid angefügten Berechnung erfolgen.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

